NIT. 830.076.572-9 RÉGIMEN COMÚN

# OFICINA DE RADICACION Y TRAMITES CALLE 72 No. 7-50 Piso 1° PBX: 6381000

Consulta de resultados: www.arriendetranquilo.com.co

# INSTRUCCIONES PARA EL USO DEL FORMULARIO DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

# LEA DETENIDAMENTE LAS SIGUIENTES INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD REQUISITOS GENERALES

- 1. Diligencie completamente el formulario, tenga en cuenta el nombre del Propietario y/o Arrendador, sus números telefónicos, la dirección del inmueble, el valor del canon mensual y la cuota de administración.
- 2. Favor verificar y reconfirmar con el Arrendador y/o propietario si el inmueble que va a tomar en arriendo se encuentra disponible antes de **pagar** el valor del estudio. INCREAR no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.
- Los solicitantes Inquilino y Codeudores deben demostrar con documentos pertinentes ingresos mensuales superiores al doble del canon de arrendamiento.

#### RECIBIMOS CODEUDORES DE CUALQUIER PARTE DEL PAÍS

- 4. Si el canon de arrendamiento es hasta 1.000.000, el Inquilino debe presentar un codeudor solvente con finca raiz.
- 5. Si el canon de arrendamiento es superior a 1.000.001, el inquilino debe presentar dos codeudores solventes con finca raíz, uno de ellos preferiblemente debe de ser empleado.

# EL COMITÉ DE CRÉDITO SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR CODEUDORES ADICIONALES

- 6. La finca raíz se debe acreditar o demostrar con Certificado de Tradición y Libertad reciente (fecha de expedición no mayor a 30 días) y ultimo autoavaluo. (No se aceptan fotocopias de Escrituras).
- 7. Los formularios adjuntos deben ser diligenciados en su totalidad y firmados personalmente por el inquilino y los codeudores respectivamente
- 8. Recibimos solicitudes de cánones superiores a \$ 400.000
- 9. El resultado de su solicitud durara un (1) día hábil.

IMPORTANTE: UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD, SE CONTINUA CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR EN EL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACIÓN DE CONTRATO

#### **DOCUMENTOS QUE SE DEBEN PRESENTAR CON LA SOLICITUD (INQUILINO Y CODEUDORES)**

#### **DOCUMENTACION PERSONAS NATURALES**

Fotocopia de la cédula de ciudadanía, tanto del inquilino como de los codeudores.

### **INDEPENDIENTE**

- A Fotocopia de la última declaración de renta.
- B Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- C Certificado Cámara y Comercio si su actividad lo requiere.
- D Fotocopia RUT

### **PENSIONADOS**

- A Acreditar ingresos diferentes a su pensión.
- B Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.

#### **EMPLEADOS**

- A Certificado laboral en original que incluya sueldo, cargo y tiempo de servicio o últimos desprendibles de pago.
- B Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- C Los solicitantes que tienen otros ingresos deben acreditarlos con los respectivos documentos.

### **DOCUMENTACION PERSONAS JURIDICAS**

- A Certificado de Constitución y Gerencia reciente
- B Estados financieros certificados por contador público
- C Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- D Fotocopia de última declaración de renta.
- E Si la sociedad inquilina está recientemente constituida debe presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.
- F Fotocopia RUT

#### ¿QUE VALOR TIENE EL ESTUDIO?

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. IVA RÉGIMEN COMÚN ACTIVIDAD ECONOMICA 7499.

IDAMIENTO			
HASTA	VALOR ESTUDIO	I.V.A. 16%	TOTAL
400.000.00	21.552.00	3.448.00	25.000.00
700.000.00	30.172.00	4.828.00	35.000.00
1.100.000.00	43.103.00	6.897.00	50.000.00
EN ADELANTE	5% CANON	MAS IVA 16%	
	HASTA 400.000.00 700.000.00 1.100.000.00	HASTA VALOR ESTUDIO  400.000.00 21.552.00 700.000.00 30.172.00 1.100.000.00 43.103.00	HASTA         VALOR ESTUDIO         I.V.A. 16%           400.000.00         21.552.00         3.448.00           700.000.00         30.172.00         4.828.00           1.100.000.00         43.103.00         6.897.00

Para cánones superiores a \$8.000.000.00 el valor del estudio será \$400.000.00 más IVA.

RECOMENDAMOS TOMAR FOTOCOPIAS DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS A LA PRESENTE SOLICITUD NO DEVOLVEMOS NINGÚN DOCUMENTO NI AÚN EN EL CASO QUE LA MISMA NO SEA APROBADA.



## INQUILINO

## SOLICITUD ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

FAVOR LLENAR A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA LEGIBLE

						Y TRAMITES PBX: 638 1000
	С	ODIGO I	No.		so	LICITUD No.
-	TELEFO	NO:			CON	TRATO:
	Celular:			TELEF	ONO:	
			TA DE			
		E-MAIL				
00	CIVIL			PERS	SONAS	A CARGO
G		ENSUALE	S FAMILIARI	ES		
Α				CELU	ILAR:	
MEI	N COMUN			F	REGIME	N SIMPLIFICADO
	\$		NSUAL MA	SADMON	L T	ELEFONO DEL ARRENDADOR
NY	'UGE:	\$	SUELDO		ASTOS	MENSUALES FAMILIARES
	NDENCIA				CELU	
_	ENTE	DIL	IGENC	IE ES	TE	ESPACIO
	30010					
			TELEFON	ios		No. REGISTRO MERCANTIL
	EGR	ESOS				No. EMPLEADOS

		076.572-		ATTOO ETDA																
PROPIETARIO	Y/O	NOMBRE	E:						No CED	DULA:					TELEF	ONO:			CONTR	RATO:
ARRENDAD	OR							E-Mail;							Celular:					
INMUEBLE SOLICITAD	ADTO RODEGA																TELEFO	TELEFONO:		
DESTINO QUE VA A DA	AR AL INI								ARRENDA MENSUAL								TA DE			
		- V - (1)		OF STREET	-	D/	ATOS	PERS		4		A EM	DEC	٨		ADM	10N \$	V=10=11		
NOMBRE COMPLETO	O RAZO	N SOCIAL			ī	U	4105	PERC	ONAL	LU C	C.C. O		NEO	^		E-MAI	L			
PROFESION / OBJETO	SOCIAL	8							FE	ECHA	A	М	D	ESTADO (	CIVIL			PERS	ONAS A	CARGO
NOVECE DEL DEDDE			21.52							MIENTO										
NOMBRE DEL REPRE	SENTAN	ITE LEGAL	SIES	PERSONA JURI	DICA															
ENTIDAD DONDE TRA	BAJA							SUELDO								MENSUAL	ES FAMILI	ARES		
DIRECCION Y CIUDAI	D DOMIC	ILIO ACTU	JAL			11	TELEFO			DIRE	ECCION E	NVIO COI	RESPO	NDENCIA	•			CELUI	AR:	
										Direct	2001014	14410 00	WEDI OI	NOLIVOIA				1.Covintoe	SUND.	
¿RESPONSABLE DEL		° O	à	GRANDES CON SI O		- ^	RESOLU No	CION						REGIMEN	COMU	N 🔲		R	EGIMEN	SIMPLIFICADO
DOMICILIO  FAMILI	_	PROPIC	) A	NTIGUEDAD EN	EL D	OMICILIO ACTU	AL	NOMBRE	E ARREND	DADOR						CANON M	ENSUAL	MAS ADMON.	TEL	LEFONO DEL ARRENDAD
_		GE					C.	C‡			ENTIDA	D DONDE	TRABAJ	A EL CONY	UGE:	\$	SUELDO	ig.		MENSUALES FAMILIAR
DIRECCION Y	CIUDAD	DOMICILI	IO ACT	'UAL			TE	LEFONO:	:		DIRE	CCION E	NVIO CO	RRESPON	IDENCI				CELUL	AR
	SEN	/IPLE	ADC	DILIGE	NCI	E ESTE	ESP/	ACIO	III.		S	IESI	NDE	PENDI	ENT	E DIL	IGEN	ICIE ES	TE	ESPACIO
ENTIDAD DONDE TR	RABAJA				COLUMN TO SERVICE SERV	D. Marie Co.	\$UEL	DO			ACTIVIDA	D O DES	CRIPCIO	N DEL NEG	OCIO		neseen.		- anica	
DIRECCION OFICINA	A		Т				_	FONO			DIRECCIO	N DEL N	EGOCIO				TELEF	ONOS		No. REGISTRO MERCAN
CARGO ACTUAL							FECH	A INGRES	30		NGRESO	c			150	proon	- menteries			No. EMPLEADOS
OTROS INGRESOS ( OTROS INGRESOS :	ANEXE (	CERTIFICA	ACION	QUE ACREDITI	E)	\$					\$				\$	RESOS				No. EMPLEADOS
	W.	ali.				DETALL	E BIE	NES	INMU		_	E SU	PRO	PIEDA		ri Y			24.	15 31 6 SV
DIRECCION DEL INM	UEBLE					CIUDA					MATRIC				_	LOR COM	MERCIAL		VALO	OR HIPOTECA
DIRECCION DEL INMU	JEBLE					CIUDA	D			No.	MATRIC	JLA INMO	BILIARIA		VA	LOR COM	IERCIAL		VALC	OR HIPOTECA
Willer of	767					DET	ΔΙΙΕ	E VEH	IICIII	OS F	DE SII	PRO	PIED	AD			78 9	X 1		A CALL OF
MARCA VEHICULO		MODEL	0	PLACA		PRENDA A FA		-	IICOL	-	ARCA VE	Salt and the Sale	FILD	MODELO	0	PLACA		PRENDAA	FAVOR	R DE:
12 // Ex	100.0	_	-			odinew-			DEFE	DEN	CIAC									
BANCOS	ENTID	AD							REFE	HEN	CIAS	_	CUENTA	A				SUCURSA	L	-12
O CORPORACIONES	ENTID	AD						_				No. DI	E CUENT.	A				SUCURSA	L	
	ENTID	AD										CUOTA	MENSU	IAL				SALDO AO		
OBLIGACIONES VIGENTES	ENTID	AD										CUOTA	MENSU	AL				SALDO AG	TUAL	
TARJETAS	ENTIDA	AD										СИОТА	MENSU	AL				CUPO AC	ΓUAL	
DE CREDITO	ENTIDA	AD										CUOTA	MENSU	AL				CUPO AC	ΓUAL	
	NOMBI	RE										PAREN	TESCO					TELEFON		
FAMILIARES	NOMBI	RE										PAREN	TESCO					TELEFON	<b>)</b>	
PARTICULARES	NOMB	RE							TELEFON	NO		NOMB	RE						TE	LEFONO
O COMERCIALES	NOMBI	RE							TELEFON	NO		NOMB	RE						TE	LEFONO
SEGUROS		¿TIEN	E PĆ	DLIZAS DE	SEG	URO CON	SEG	UROS	GENER	RALES	SURA	MERIC	CANA	S.A?			sı C	) NO (	<u> </u>	
Expresa e irrevoc SEGUROS GENE las informacione: comportamiento y obligaciones pecu Autorizo expresar las demás entidad	ERALES s y ref v crédito uniarias mente a des sub-	S SURAI erencias comerc INVESI ordinada	MERIO Frelaticial, ha FIGAC	CANA S.A; p tivas a mi p ábitos de page CIONES CREI ontroladas por	ara q ersor o, ma DITIC	iue obtenga, ina, mis nom anejo mi(s) cu CIAS PARAA GUROS GENI	de cuai nbres, uenta(s .RRENI ERALE	quier fue apellidos ) bancar DAMIEN ES SURA	ente, y res s y doci ria(s) y e ITOS ING	eporte a umento n gene CREAR ANA S.	cualqui os de id ral, al cu R LTDA.	er banco lentificad implimie para cor la inform	o de date ción, a nto de r npartir c	os, mi mis			FIF	RMA INQUIL	INO	
repose en sus arc	hivos pa	ага ргоро	ósitos	comerciales y	/ con	el fin de recib	ir una a	itención i	integral o	como cl	iente de	esta últi	ma.	С	.C. N					
OTA: EL PAGO	DEL I	INFOR	IO N	O GARANT	NO	SU APROI	BACIO	ON (NO	SE DE	EVOL	/ERAN	ESTO	S DOC	UMENT	OS,	NI DIN	ERO)	No.	2	5115

DOCUMENTO PRIVADO ART. 221 - 222 C.P.O.

				_		
No.	VALOR	FECHA DE RECIBO	FECHA RESULTADO	SOLICITUD ANTERIOR		
	\$					
FORCE PRINCIPLE						



CASA

APTO.

LOCAL

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SI ES PERSONA JURIDICA

NO O

DIRECCION Y CIUDAD DOMICILIO ACTUAL

OTROS INGRESOS (ANEXE CERTIFICACION QUE ACREDITE) OTROS INGRESOS :

MODELO

ENTIDAD

ENTIDAD

ENTIDAD

**ENTIDAD** 

**ENTIDAD** 

ENTIDAD

NOMBRE

NOMBRE

NOMBRE

NOMBRE

PLACA

INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS LTDA.
NIT. 830.076.572-9

PROPIETARIO Y/O NOMBRE

DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE

NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL

DIRECCION Y CIUDAD DOMICILIO ACTUAL

sı O

DOMICILIO FAMILIAR PROPIO

ARRIENDO NOMBRE DEL CONYUGE

ENTIDAD DONDE TRABAJA

DIRECCION DEL INMUEBLE

DIRECCION DEL INMUEBLE

MARCA VEHICULO

BANCOS

CORPORACIONES

OBLIGACIONES VIGENTES

**TARJETAS** DE CREDITO

**FAMILIARES** 

**PARTICULARES** 

COMERCIALES SEGUROS

DIRECCION OFICINA

CARGO ACTUAL

PROFESION / OBJETO SOCIAL

ENTIDAD DONDE TRABAJA

¿RESPONSABLE DEL IVA?

ACTUAL

ARRENDADOR

**INMUERLE** 

SOLICITADO

## CODEUDOR **SOLICITUD ARRENDAMIENTO**

No CEDULA:

ARRENDAMIENTO MENSUAL

> **FECHA** NACIMIENTO

\$

TELEFONO:

TELEFONO

FECHA INGRESO

NOMBRE ARRENDADOR

TELEFONO

RESOLUCION

\$ DATOS PERSONALES O DE LA EMPRESA

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIE

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

REFERENCIAS

E-Mail:

DIRECCION

**OFICINA** 

BODEGA

¿GRANDES CONTRIBUYENTES?

NOO ANTIGUEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL

\$

CIUDAD

PRENDA A FAVOR DE

sı O

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

# PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

FAVOR LLENAR A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA LEGIBLE

	OAMIE		)			OFICINA DE RADICACIO CALLE 72 No. 7-50 PISO								
ES	O JU	RID	ICAS	IBLE		co	DIGO N	No.			SOLI	CITUD No.		
۸:		_			TE	LEFON	0:		_	CC	ONTR	IATO:		
					Ce	elular:								
									TELE	FONC	D:			
NTO								TA DE						
	DE LA		PRES	A			X. 1					7 T T		
	C.C. ON	IIT.					E-MAIL							
A NTO	A	М	D	ESTA	NDO CIV	'IL			PE	ERSON	AS A	CARGO		
					GAST	OS MEN	SUALE	S FAMILIA	ARES					
DIRE	CCION EN	IVIO CO	RRESPO	NDENC		_			CE	LULAF	₹:			
_				_										
				REG	IMEN C	OMUN [				REG	IMEN	SIMPLIFICADO		
OR						SAN S	NON ME	ENSUAL N	MAS ADM	ION.	TEL	EFONO DEL ARREND	ADO	
	ENTIDAL	DONDI	E TRABA.	JA EL C	ONYUC	SE:	\$	SUELDO		GAST	ros N	MENSUALES FAMILI	ARES	
	DIRE	CCION I	ENVIO CO	ORRES	POND	ENCIA:	Φ	_	_		LUL	AR		
	C	EC	INDE	DEN	IDIE	NITE	DII	ICEN	CIE	- C T	E 6	ESPACIO		
1	ACTIVIDAL			2 22 100	1000	THE COLUMN		IOLIN	ICIL I	_01		STACIO		
i.c	DIRECCIO	N DEL N	IEGOCIO	))				TELEF	ONOS			No. REGISTRO MERC	ANTII	
1	NGRESOS					EGRE	sos					No. EMPLEADOS		
][	\$					\$								
	ES DE				DAD	_					MV.			
No.	MATRICU	LA INM	OBILIARI/	A		VALO	R COM	ERCIAL			VALC	OR HIPOTECA		
No.	MATRICU	LA INM	OBILIARIA	A		VALO	R COM	ERCIAL			VALC	OR HIPOTECA		
S C	E SU	PRO	PIED	AD	1.04	u Ø		men				ğı İnilliyan ç	Ħ	
M	ARCA VEH	ICULO		МО	DELO	P	LACA		PREN	DAAF	AVOR	R DE:		
ΞN	CIAS		a Paril	- A P	8 III.	vi è				Ç.	7.			
			E CUENT						SUCL	RSAL				
			DE CUENT						SUCL	IRSAL				
		CUOT	'A MENSI	JAL					SALD	O ACT	UAL			
			A MENSU						SALD	O ACT	UAL			
			A MENSU						CUPC	ACTU	IAL			
			A MENSU	JAL					CUPC	ACTU	IAL			
		_	NTESCO						TELE	ONO				
			NTESCO						TELER	ONO	_			
		NOME									$\perp$	ELEFONO		
		NOME	SRE								TE	LEFONO		

Expresa e irrevocablemente autorizo a INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS INCREAR LTDA. Y/O SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A; para que obtenga, de cualquier fuente, y reporte a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi persona, mis nombres, apellidos y documentos de identificación, a mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo mi(s) cuenta(s) bancaria(s) y en general, al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias.

Autorizo expresamente a INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS INCREAR LTDA, para compartir con las demás entidades subordinadas o controladas por SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. Toda la información que repose en sus archivos para propósitos comerciales y con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última.

FIRMA CODEUDOR

NO

SI

C.C. No.

NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION (NO SE DEVOLVERAN ESTOS DOCUMENTOS, NI DINERO)

¿TIENE PÓLIZAS DE SEGURO CON SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A?

QUIEN SUMINISTRE INFORMACION QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO ART. 221 - 222 C.P.O.

25115 No.

No.	VALOR	FECHA DE RECIBO	FECHA RESULTADO	SOLICITUD ANTERIOR
	\$			

TELEFONO

TELEFONO