



INCREAR LTDA

www.arriendetranquilo.com.co
INVESTIGACIONES CREDITICIAS
PARA ARRENDAMIENTOS LTDA.
NIT. 830.076.572-9 RÉGIMEN COMÚN

OFICINA DE RADICACION Y TRAMITES

CALLE 72 No. 7-50 Piso 1° PBX: 6381000

Consulta de resultados: www.arriendetranquilo.com.co

INSTRUCCIONES PARA EL USO DEL FORMULARIO DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

LEA DETENIDAMENTE LAS SIGUIENTES INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD

REQUISITOS GENERALES

- Diligencie completamente el formulario, tenga en cuenta el nombre del Propietario y/o Arrendador, sus números telefónicos, la dirección del inmueble, el valor del canon mensual y la cuota de administración.
- Favor verificar y reconfirmar con el Arrendador y/o propietario si el inmueble que va a tomar en arriendo se encuentra disponible antes de **pagar** el valor del estudio. INCREAR no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.
- Los solicitantes Inquilino y Codeudores deben demostrar con documentos pertinentes ingresos mensuales superiores al doble del canon de arrendamiento.

RECIBIMOS CODEUDORES DE CUALQUIER PARTE DEL PAÍS

- Si el canon de arrendamiento es hasta 1.000.000, el Inquilino debe presentar un codeudor solvente con finca raíz.
- Si el canon de arrendamiento es superior a 1.000.001, el inquilino debe presentar dos codeudores solventes con finca raíz, uno de ellos preferiblemente debe de ser empleado.

EL COMITÉ DE CRÉDITO SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR CODEUDORES ADICIONALES

- La finca raíz se debe acreditar o demostrar con Certificado de Tradición y Libertad reciente (fecha de expedición no mayor a 30 días) y ultimo autoavaluo. (No se aceptan fotocopias de Escrituras).
- Los formularios adjuntos deben ser diligenciados en su totalidad y firmados personalmente por el inquilino y los codeudores respectivamente
- Recibimos solicitudes de cánones superiores a \$ 400.000
- El resultado de su solicitud durara un (1) día hábil.

IMPORTANTE: UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD, SE CONTINUA CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR EN EL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACIÓN DE CONTRATO

DOCUMENTOS QUE SE DEBEN PRESENTAR CON LA SOLICITUD (INQUILINO Y CODEUDORES)

DOCUMENTACION PERSONAS NATURALES

Fotocopia de la cédula de ciudadanía, tanto del inquilino como de los codeudores.

INDEPENDIENTE

- Fotocopia de la última declaración de renta.
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- Certificado Cámara y Comercio si su actividad lo requiere.
- Fotocopia RUT

PENSIONADOS

- Acreditar ingresos diferentes a su pensión.
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.

EMPLEADOS

- Certificado laboral en original que incluya sueldo, cargo y tiempo de servicio o últimos desprendibles de pago.
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- Los solicitantes que tienen otros ingresos deben acreditarlos con los respectivos documentos.

DOCUMENTACION PERSONAS JURIDICAS

- Certificado de Constitución y Gerencia reciente
- Estados financieros certificados por contador público
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- Fotocopia de última declaración de renta.
- Si la sociedad inquilina está recientemente constituida debe presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.
- Fotocopia RUT

¿QUE VALOR TIENE EL ESTUDIO?

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. IVA RÉGIMEN COMÚN ACTIVIDAD ECONOMICA 7499.

VALOR ARRENDAMIENTO		VALOR ESTUDIO	I.V.A. 16%	TOTAL
DE	HASTA			
0.00	400.000.00	21.552.00	3.448.00	25.000.00
400.001.00	700.000.00	30.172.00	4.828.00	35.000.00
700.001.00	1.100.000.00	43.103.00	6.897.00	50.000.00
1.100.001.00	EN ADELANTE	5% CANON	MAS IVA 16%	

Para cánones superiores a \$8.000.000.00 el valor del estudio será \$400.000.00 más IVA.

**RECOMENDAMOS TOMAR FOTOCOPIAS DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS A LA PRESENTE SOLICITUD
NO DEVOLVEMOS NINGÚN DOCUMENTO NI AÚN EN EL CASO QUE LA MISMA NO SEA APROBADA.**



INCREAR LTDA

www.arriendetranquilo.com.co

INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS LTDA.
NIT. 830.076.572-9

INQUILINO

SOLICITUD ARRENDAMIENTO

PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

FAVOR LLENAR A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA LEGIBLE

OFICINA DE RADICACION Y TRAMITES
CALLE 72 No. 7-50 PISO 1º PBX: 638 1000

CODIGO No.

SOLICITUD No.

PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR	NOMBRE:	No CEDULA:	TELEFONO:	CONTRATO:
		E-Mail:	Celular:	

INMUEBLE SOLICITADO	CASA	OFICINA	DIRECCION:	TELEFONO:
	APTO. LOCAL	BODEGA OTRO		

DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE	ARRENDAMIENTO MENSUAL \$	CUOTA DE ADMON \$
----------------------------------	--------------------------	-------------------

DATOS PERSONALES O DE LA EMPRESA

NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL	C.C. O NIT.	E-MAIL
--------------------------------	-------------	--------

PROFESION / OBJETO SOCIAL	FECHA NACIMIENTO	A	M	D	ESTADO CIVIL	PERSONAS A CARGO
---------------------------	------------------	---	---	---	--------------	------------------

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SI ES PERSONA JURIDICA	
---	--

ENTIDAD DONDE TRABAJA	SUELDO \$	GASTOS MENSUALES FAMILIARES \$
-----------------------	-----------	--------------------------------

DIRECCION Y CIUDAD DOMICILIO ACTUAL	TELEFONO:	DIRECCION ENVIO CORRESPONDENCIA	CELULAR:
-------------------------------------	-----------	---------------------------------	----------

¿RESPONSABLE DEL IVA? SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>	¿GRANDES CONTRIBUYENTES? SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>	RESOLUCION No.	REGIMEN COMUN <input type="checkbox"/>	REGIMEN SIMPLIFICADO <input type="checkbox"/>
--	---	----------------	--	---

DOMICILIO ACTUAL	<input type="checkbox"/> FAMILIAR <input type="checkbox"/> PROPIO <input type="checkbox"/> ARRIENDO	ANTIGUEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL	NOMBRE ARRENDADOR	CANON MENSUAL MAS ADMON. \$	TELEFONO DEL ARRENDADOR
------------------	---	-----------------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------------

DATOS DEL CONYUGE	NOMBRE DEL CONYUGE	C.C.:	ENTIDAD DONDE TRABAJA EL CONYUGE:	SUELDO \$	GASTOS MENSUALES FAMILIARES \$
	DIRECCION Y CIUDAD DOMICILIO ACTUAL	TELEFONO:	DIRECCION ENVIO CORRESPONDENCIA:	CELULAR	

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ENTIDAD DONDE TRABAJA	SUELDO \$
DIRECCION OFICINA	TELEFONO
CARGO ACTUAL	FECHA INGRESO
OTROS INGRESOS (ANEXE CERTIFICACION QUE ACREDITE) OTROS INGRESOS :	\$

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ACTIVIDAD O DESCRIPCION DEL NEGOCIO	
DIRECCION DEL NEGOCIO	TELEFONOS
INGRESOS \$	EGRESOS \$
No. EMPLEADOS	

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL	VALOR HIPOTECA
DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL	VALOR HIPOTECA

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	PRENDA A FAVOR DE:	MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	PRENDA A FAVOR DE:
----------------	--------	-------	--------------------	----------------	--------	-------	--------------------

REFERENCIAS

BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	No. DE CUENTA	SUCURSAL	
	ENTIDAD	No. DE CUENTA	SUCURSAL	
OBLIGACIONES VIGENTES	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	SALDO ACTUAL	
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	SALDO ACTUAL	
TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL	
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL	
FAMILIARES	NOMBRE	PARENTESCO	TELEFONO	
	NOMBRE	PARENTESCO	TELEFONO	
PARTICULARES O COMERCIALES	NOMBRE	TELEFONO	NOMBRE	TELEFONO
	NOMBRE	TELEFONO	NOMBRE	TELEFONO

SEGUROS ¿TIENE PÓLIZAS DE SEGURO CON SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A ?

SI NO

Expresa e irrevocablemente autorizo a INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS INCREAR LTDA. Y/O SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A; para que obtenga, de cualquier fuente, y reporte a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi persona, mis nombres, apellidos y documentos de identificación, a mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo mi(s) cuenta(s) bancaria(s) y en general, al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias.

Autorizo expresamente a INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS INCREAR LTDA. para compartir con las demás entidades subordinadas o controladas por SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. Toda la información que repose en sus archivos para propósitos comerciales y con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última.

FIRMA INQUILINO

C.C. No.

NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION (NO SE DEVOLVERAN ESTOS DOCUMENTOS, NI DINERO)

QUIEN SUMINISTRE INFORMACION QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO ART. 221 - 222 C.P.O.

No. 25115

No.	VALOR \$	FECHA DE RECIBO	FECHA RESULTADO	SOLICITUD ANTERIOR
-----	----------	-----------------	-----------------	--------------------



INCREAR LTDA

www.arriendetranquilo.com.co

INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS LTDA.
NIT. 830.076.572-9

CODEUDOR

SOLICITUD ARRENDAMIENTO

PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

FAVOR LLENAR A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA LEGIBLE

OFICINA DE RADICACION Y TRAMITES
CALLE 72 No. 7-50 PISO 1º PBX: 638 1000

CODIGO No.

SOLICITUD No.

PROPIETARIO Y/O
ARRENDADOR

NOMBRE:

No CEDULA:

TELEFONO:

CONTRATO:

E-Mail:

Celular:

INMUEBLE
SOLICITADO

CASA
APTO.
LOCAL

OFICINA
BODEGA
OTRO

DIRECCION:

TELEFONO:

DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE

ARRENDAMIENTO
MENSUAL \$

CUOTA DE
ADMN. \$

DATOS PERSONALES O DE LA EMPRESA

NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL

C.C. O NIT.

E-MAIL

PROFESION / OBJETO SOCIAL

FECHA
NACIMIENTO

A

M

D

ESTADO CIVIL

PERSONAS A CARGO

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SI ES PERSONA JURIDICA

ENTIDAD DONDE TRABAJA

SUELDO
\$

GASTOS MENSUALES FAMILIARES
\$

DIRECCION Y CIUDAD DOMICILIO ACTUAL

TELEFONO:

DIRECCION ENVIO CORRESPONDENCIA

CELULAR:

¿RESPONSABLE DEL IVA?

SI NO

¿GRANDES CONTRIBUYENTES?

SI NO

RESOLUCION

No.

REGIMEN COMUN

REGIMEN SIMPLIFICADO

DOMICILIO FAMILIAR PROPIO

ANTIGUEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL

NOMBRE ARRENDADOR

CANON MENSUAL MAS ADMN.
\$

TELEFONO DEL ARRENDADOR

ACTUAL ARRIENDO

DATOS DEL
CONYUGE

NOMBRE DEL CONYUGE

C.C.

ENTIDAD DONDE TRABAJA EL CONYUGE:

SUELDO
\$

GASTOS MENSUALES FAMILIARES
\$

DIRECCION Y CIUDAD DOMICILIO ACTUAL

TELEFONO:

DIRECCION ENVIO CORRESPONDENCIA:

CELULAR

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ENTIDAD DONDE TRABAJA

SUELDO
\$

DIRECCION OFICINA

TELEFONO

CARGO ACTUAL

FECHA INGRESO

OTROS INGRESOS (ANEXE CERTIFICACION QUE ACREDITE)
OTROS INGRESOS: \$

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ACTIVIDAD O DESCRIPCION DEL NEGOCIO

DIRECCION DEL NEGOCIO

TELEFONOS

No. REGISTRO MERCANTIL

INGRESOS
\$

EGRESOS
\$

No. EMPLEADOS

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

DIRECCION DEL INMUEBLE

CIUDAD

No. MATRICULA INMOBILIARIA

VALOR COMERCIAL

VALOR HIPOTECA

DIRECCION DEL INMUEBLE

CIUDAD

No. MATRICULA INMOBILIARIA

VALOR COMERCIAL

VALOR HIPOTECA

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

MARCA VEHICULO

MODELO

PLACA

PRENDA A FAVOR DE:

MARCA VEHICULO

MODELO

PLACA

PRENDA A FAVOR DE:

REFERENCIAS

BANCOS
O
CORPORACIONES

ENTIDAD

No. DE CUENTA

SUCURSAL

ENTIDAD

No. DE CUENTA

SUCURSAL

OBLIGACIONES
VIGENTES

ENTIDAD

CUOTA MENSUAL

SALDO ACTUAL

ENTIDAD

CUOTA MENSUAL

SALDO ACTUAL

TARJETAS
DE
CREDITO

ENTIDAD

CUOTA MENSUAL

CUPO ACTUAL

ENTIDAD

CUOTA MENSUAL

CUPO ACTUAL

FAMILIARES

NOMBRE

PARENTESCO

TELEFONO

NOMBRE

PARENTESCO

TELEFONO

PARTICULARES
O
COMERCIALES

NOMBRE

TELEFONO

NOMBRE

TELEFONO

NOMBRE

TELEFONO

NOMBRE

TELEFONO

SEGUROS

¿TIENE PÓLIZAS DE SEGURO CON SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A ?

SI NO

Expresa e irrevocablemente autorizo a INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS INCREAR LTDA. Y/O SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A; para que obtenga, de cualquier fuente, y reporte a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi persona, mis nombres, apellidos y documentos de identificación, a mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo mi(s) cuenta(s) bancaria(s) y en general, al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias.

Autorizo expresamente a INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS INCREAR LTDA. para compartir con las demás entidades subordinadas o controladas por SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. Toda la información que repose en sus archivos para propósitos comerciales y con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última.

FIRMA CODEUDOR

C.C. No.

NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION (NO SE DEVOLVERAN ESTOS DOCUMENTOS, NI DINERO)

QUIEN SUMINISTRE INFORMACION QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO ART. 221 - 222 C.P.O.

No. 25115

No.

VALOR

FECHA DE RECIBO

FECHA RESULTADO

SOLICITUD ANTERIOR

\$